

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Зонтов Николай Васильевич.
Адрес: 433000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 24.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

27 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34407091/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 27 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:05:030101:37, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34407091 в связи с:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно, представленный технический план от 12.08.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Сеницыным Д.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015 г. (далее по тексту – Требования).

Согласно разделу «Характеристики объекта недвижимости» созданное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 73:05:030135:17, тогда как согласно координатам характерных точек контура здания и разделу «Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке» созданное здание располагается в свободных землях квартала, в связи с чем при пространственном анализе данных, указанных в техническом плане, программный комплекс выдает ошибки:

Тип проверки: «Полное вхождение ОКС в земельный участок»

Содержание ошибки: «ОКС не полностью входит в границы ЗУ - 145.63 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.».

На основании вышеизложенного для устранения причин приостановления Вам необходимо представить Технический план, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 29 ноября 2021 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Лукиянова Юлия Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Васильева Кристина Валерьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (8422) 36-41-00, 8 (84244) 2-20-33

(контактный телефон исполнителя)